

VUOKRAHUONEISTON LUOVUTUSOHJEET

Huoneistotarkastus tehdään kiinteistönhoitajan kanssa.

Soitathan ajoissa kiinteistönhoitajalle sopiaksesi tarkastusajasta, puh. 041 312 1322, arkisin klo 8.00 – 16.00. Huoneiston tulee olla tyhjä ja siivottu kun tehdään tarkistusta.

Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen, mikäli asukas ei ole läsnä huoneiston tarkastuksessa. Vakuusmaksulle ei makseta korkoa. Vakuusmaksu palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päätyttyä, jos vuokralainen on luovuttanut asuntonsa avaimet ja asuntonsa normaalissa kunnossa eikä vuokralaisella ole vuokria maksamatta tai muita vuokrasuhteeseen liittyviä velvoitteita hoitamatta.

Lemmikeiden aiheuttamia vaurioita ei voida lukea normaalin kulumisen piiriin (raapimiset, pissanhaju yms.)

Huoneiston puhdistus on suoritettava hyviä ja asianmukaisia siivousmenetelmiä noudattaen sekä tarkoitukseen soveltuvia puhdistusaineita käyttäen.

Asuntoon ja irtaimistovarastoon vuokralaisen jäljiltä jääneet tavarat poistetaan kiinteistönhoitajan toimesta ja kuljetetaan hävitettäväksi. Kustannuksista vastaa vuokralainen. Muistathan myös piha-alueelta viedä omasi pois (autot, urheiluvälineet, tuhkakupit jne.)

Jos siivoamatta jätetty huoneisto joudutaan siivoamaan siivousliikkeen toimesta uutta asukasta varten, vastaa vanha vuokralainen kaikista kustannuksista.

Tupakkahuoneiston remontti on kallis ja sen maksaa asukas.

SEINÄT JA OVET

Maalatut seinät ja ovet pestään miedolla pesuaineliuksella, tarrat sekä niiden liimat poistetaan maalipintoja vaurioittamatta. Mekaaniset kiinnikkeet seinistä on poistettava niin, ettei seinäpintaan aiheudu muita vaurioita kuin naulan tai ruuvin jättämä reikä. Jos olet maalannut itse tai tapetoinut, niin huoneisto on saatettava alkuperäiseen kuntoonsa. Tapetointeja ja maalauksia ei saa tehdä omin päin.

LATTIAT

Lattiamateriaalit pestään pintamateriaalin edellyttämällä tavalla ja siihen soveltuvilla pesuaineilla. Älä käytä runsaasti vettä.

IKKUNAT

Ikkunat pestään siinä määrin, kuin vuodenaika sen mahdollistaa, sisäpinnat kuitenkin.

KOMEROT JA VAATEHUONE

Kaikki pinnat pyyhitään miedolla pesuaineliuksella pölyttömiksi ja tahrattomiksi.

KEITTIÖ

Keittiön siivouksessa on muistettava erityisesti komeroiden, kaappien, laatikostojen, lieden ja uunin, kylmäkalusteiden sekä niiden varusteiden puhdistaminen. Huomioi erityisesti lieden ja kylmäkalusteiden tausta-tilat. Liesikupujen rasvansuodattimet ja pesualtaiden hajulukot puhdistetaan. Huolehdi, että pakastimen sulavedet eivät vaurioita rakenteita.

Muistathan puhdistaa myös kylpyhuoneen lattiakaivot ja viemäreiden hajulukot (myös asumisaikana).

ILMASTOINTI JA LÄMMITYSLAITTEET

Lämmityspattereiden taustat sekä ilmastointi-venttiilit puhdistetaan pölystä ja rasvasta jokaisessa huonetilassa, venttiilien säädöt on palautettava alkuperäiseen asentoonsa.

HUONEISTOON JÄÄVÄT VARUSTEET

- KÄYTTÖOHJEET LAITTEILLE
- PESUALTAIDEN TULPAT
- PALOVAROITTIMET
- ULKO-OVIIN ASENNETUT OVISILMÄT SEKÄ SÄLEKAIHTIMET RIIPPUMATTA SIITÄ, KUKA NE ON HANKKINUT JA ASENTANUT, ellei saa niiden asennuksesta aiheutuneita vaurioita täysin korjattua.
- valopisteiden kattokannet

AVAIMET

Kaikki huoneiston avaimet, myös mahdollinen turvalukon avain sekä autopaikan avain, tulee palauttaa kiinteistöhoitajalle. Kadonneen avaimen vuoksi joudumme sarjoittamaan lukon uusiksi. Laskun maksaa vuokralainen.

VAKUDESTA PIDÄTTÄMINEN JA LISÄLASKU

Rikkoutuneet laitteet, kuten esim. wc-pönttö, lavuaari, jääkaapin vedin, pakastimen lokerot, irroitettujen valopisteiden kattokansien asennukset, väliovet, ikkunat korjaamme ja perimme korjauskustannukset tai uusimiset vuokravakuudesta tai mikäli se ei riitä, laskutamme erikseen asukkaalta.

Normaalista asumisesta aiheutuva huoneiston yleiskuluminen hyväksytään.

Muista ilmoittaa poismuutosta myös sähköyhtiöllesi, muussa tapauksessa saatat joutua maksamaan seuraavankin asukkaan sähkölaskun.



Kiinteistö Oy Järvenneito
Kiinteistö Oy Mäyrä