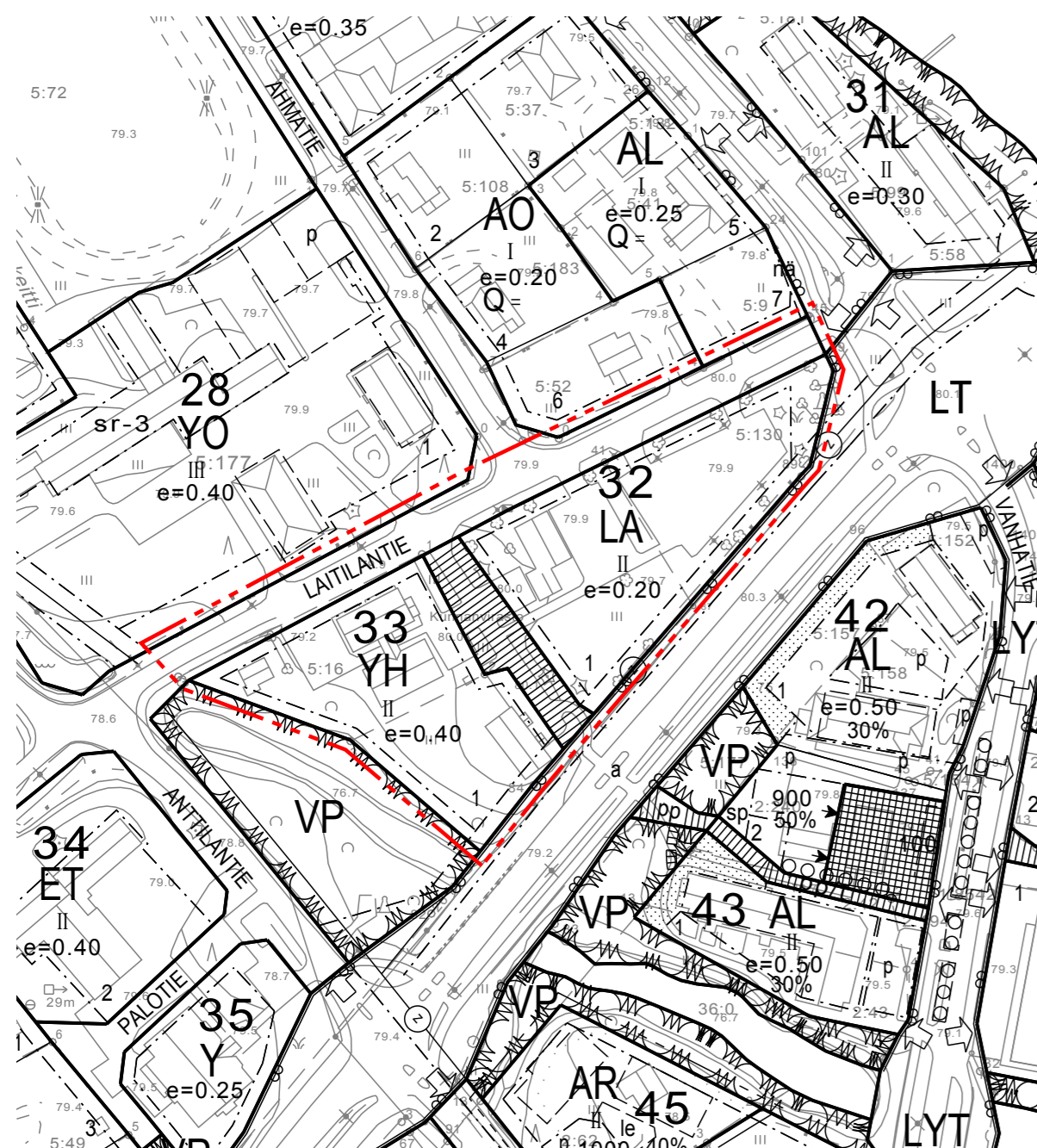









OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA



ASEMAKAAVAKARTTA

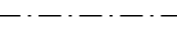


ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

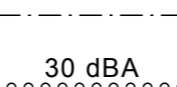
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Keskustatoimintojen korttelialue. palvelu-, hallinto- ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja ja tavanomaisia asuntoja. Rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää liiketiloja varten. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrostasoon.
-  Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

32

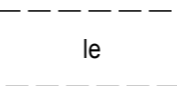
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- LAITILANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



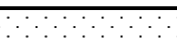
Ohjeellinen rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



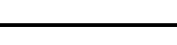
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



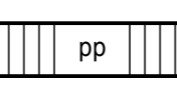
Istutettava alueen osa.



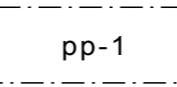
Säilytettävä/istutettava puurivi.



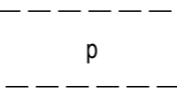
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa toteuttaa polkupyörien pysäköimispaikan.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

1 ap/80 m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Tonteilla olevat autopaikat on erotettava katu- ja piha-alueista istutuksilla tai muulla selkeällä rakenteella.
2. Tontin rakentamattomat osat, joita ei käytetä ajoteinä tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
3. Huoltopihat ja jätteenkeräyspisteet on aidattava tai niiden ympärille on istutettava näkymiä peittäviä pensaita tai puita siten, etteivät jäteastiit näy kaduille, pyöriteille tai puistojen kulkuväylille.
4. Uudisrakentamisen tulee sopeutua olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.
5. Kortteiden 32 ja 33 rakentamisen tulee olla tyylliltään ja julkisivumateriaaleiltaan yhtenäistä.
6. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jossa katon lappeiden kaltevuus on 1:2,5-1:1,5. Korkeintaan 6 m leveät rakennusosat ja talousrakennukset voivat olla myös pulpettikattoisia.
7. Rakennusten julkisivujen päävärin tulee olla vaalea. Katon värin tulee olla punasävyinen.

UTAJÄRVI

KORTTELIT 32 JA 33, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Utajärven kirkonkylän asemakaavan kortteleita 32 ja 33 sekä niihin liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Utajärven kirkonkylän asemakaavan korttelit 32 ja 33 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 8.12.2016.

pohjakartan hyväksyjä

  
Eero Airaksinen

1.3.2017

Tiia Possakka  
Kaavoitusinsinööri  
Utajärven kunta

Elina Marjakangas  
Arkkitehti YKS-519  
Sweco Ympäristö Oy



Hyväksytty Utajärven kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

Hyväksytty Utajärven valtuustossa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_\_

Kaava tulee voimaan kuulutuksella \_\_\_\_\_

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä