



Utajärvi rakentaa ensimmäisenä maailmassa GeoHouse Älykylän – 25 talon unelmakyläyhteisön

Kunnanjohtaja Anne Sormunen: Helpon arjen elämä ulotetaan koko kuntaan, lapsiperheille luvassa tuntevia etuja sekä asumiseen edullisuutta ja ekologisuutta

Utajärven kunta lähtee edelläkävijänä rakentamaan uudenlaista maaseutua. Kuntaan lanseerataan ensimmäisenä koko maailmassa laajan mittakaavan GeoHouse Älykylä -konsepti, mikä tarkoittaa helppoa arkea ja onnellista elämää elinvoimaisessa kuntayhteisössä.

”Utajärven päättäjät ottavat rohkean askeleen lähtiessään uudenlaisen rakentamisen ja elämäntavan tielle. Utajärvellä on vahva tahtotila rakentaa kuntaan 25 talon Älykylä, jonka teknisissä ratkaisuissa huomioidaan ekologisuus ja omavaraisuus, ja elämisen tavassa vahva yhteisöllisyys ja onnellisuus”, toteaa kunnanjohtaja **Anne Sormunen**.

Älykylä™ on ASV Arctic Smart Village Oy:n kehittämä malli, jossa rakentaminen on mietitty asukaslähtöisesti elinkaariajattelulla. Yhtiö valmistelee Älykylä-projektien aloittamista myös muille paikkakunnille. Toimitusjohtaja **Juri Laurilta** toteaa, että käsillä on historiallinen hetki Utajärven ansiosta.

”Nykyiset rakenteet tekevät asumisesta kallista. Uudenlaisella ajattelutavalla vahvistetaan asukkaiden ja koko kunnan elinvoimaisuutta”.

”Niin kutsutut ’smart villaget’ ovat maailmalla jo tunnettuja, ne perustuvat teknisiin ratkaisuihin. Utajärven Älykylä-ideologia on paljon laajempi käsite, koska mallissa huomioidaan kaikki elämiseen liittyvät elementit ihmisten arkea myöten. Utajärvi haluaa rakentaa ekologisesti ja edullisesti, edistää jakamistaloutta ja resurssiviisasta elämää luontoa arvostaen”, Laurila luonnehtii.

Utajärvi etsii nyt Älykylä-henkisiä ihmisiä, jotka haluavat mukaan kehittämään konseptia ja rakentamaan omaa unelmakotiaan Utajärvelle. Kunta on valmis luomaan edellytyksiä yhteisöllisen elämän hyväksi.

”Päättäjät ovat miettineet työryhmissä, mitä Älykylään lähtökohtaisesti haluttaisiin. Esille on noussut ajatuksia esimerkiksi kylän yhteisistä harrastetiloista ja vierasmajoituksesta; kylässä voisi olla yritystila, jossa käy kiertävä kampaaja ja hieroja; kylässä voisi olla yhteispuutarha ja kaikkien kylän lasten yhteinen mummula”, Sormunen listaa.

”Nyt ollaan tekemässä uutta elämäntapaa, joten mahdollisuudet ovat rajattomat”.

Rakennusten osalta Älykylä nähdään puurakentamisen tyysijana, missä aluetta ympäröivä ainutlaatuinen luonto elää sopusoinnussa arkkitehtuurin kanssa. Yhteistyössä mukana oleva arkkitehti **Toni Yli-Suvanto** ylistää utajärvisten ajatusmaailmaa älykkään rakentamisen ideoinnissa.

”Päättäjät nostavat esille asumisen arvona hyvinvoinnin, mikä tarkoittaa esimerkiksi terveitä rakenteita ja puhdasta sisäilmaa, sisätilojen valoisuutta ja rentouttavia näkymiä luontoon. Taloteknisten ratkaisujen tulee olla helppokäyttöisiä ja aikaa kestäviä. Vastuullisuus on rakentamisen ohjenuora: katse on pidemmällä aikajänteellä niin resurssien, hiilijalanjäljen kuin tilojen muunneltavuuden ja kylän laajenemisen suhteen”.



Yli-Suvanto itse näkee puhtaan ja terveen luonnon Utajärven suurimpana valttikorttina, se on Rokua Geopark-alueeseen lukeutuvan kunnan etuoikeus. Luonto korostaa ekologisen rakentamisen arvoja.

”Älykylä-alueelle rakennetaan tehokkaita ja monikäyttöisiä tiloja, joissa huomioidaan niin asumisen kustannukset kuin hyvinvoinnin edistäminen.”

”Toisinaan ajatellaan, että ekologisuus on vain rikkaiden hupia, mutta se ei ole niin. Joskus alkuinvestointi esimerkiksi energiaratkaisuissa voi olla hankintavaiheessa hieman korkeampi, mutta rakennusten käyttökustannukset huomioiden kokonaiskustannukset ovatkin merkittävästi edullisemmat”, Yli-Suvanto huomauttaa.

Myös Utajärven päättäjät nostavat isoon arvoon aluehistorialtaan merkittävän luontoympäristön. Moni haluaa tänä päivänä asua turvallisessa ja puhtaassa ympäristössä, mutta samalla lähellä työtä.

”Utajärveltä on hyvät yhteydet Ouluun ja Kajaaniin, lentokentälle ja juna-asemalle. Haluamme houkutella meille myös uudenlaista yrittäjyyttä: tule asumaan kuntaan, mistä on helppo pendelöidä töihin tai tehdä työtä etänä valokuidun päässä”, kunnanvaltuusto visioi.

Jo itse Älykylän odotetaan tuottavan uudenlaista yrittäjyyttä osuuskuntaperiaatteella.

Kunnanjohtaja Anne Sormunen toteaa, että helpon ja onnellisen arjen mallista on tarkoitus tehdä koko Utajärven elämän mentaliteetti. Siten GeoHouse Älykylä -konsepti koskettaa kaikkia kunnan asukkaita ja kyliä, joiden elinvoima halutaan uuteen kukoistukseen.

”Vaikka fyysinen Älykylä rakennetaan ensimmäisenä tiettyyn paikkaan, ei se tarkoita, että kylä eläisi ominaan irrallaan muista. Älykylä luo uudenlaisen elämäntavan mallin, joka tukee kunnan nykyistä elintilaa ja nykyinen elintila puolestaan tukee Älykylää.”

Utajärven tavoite on saada kuntaan Älykylän myötä vähintään 50 uutta asukasta. GeoHouse Älykylän rakentaminen aloitetaan heti, kun riittävä määrä kiinnostuneita, tulevia asukkaita on saatu mukaan hankeeseen. Hankekyselyyn voi vastata netissä osoitteessa www.utajarvi.fi/geohouse.

”Utajärven kunnan palveluita räätälöidään parhaillaan uusiksi esimerkiksi lapsiperheiden osalta. Meillä on jo aamu- ja iltapäivätoimintaa koululaisille ulottuen toiselle luokka-asteelle asti ja suunnitteilla on muitakin palveluita, jotka tekevät perheiden arjesta huomattavasti helpompaa ja onnellisempaa”, Sormunen kertoo.

Kunnan päättäjät ovat sitoutuneet tekemään asioita Utajärvellä kunnan sloganin mukaan ”pikkuisen paremmin kuin muut”. Utajärvi on ollut edelläkävijä ennenkin, sillä kunta kantaa Suomen ensimmäisen Reilun kaupan kunnan tunnusta ja kunta on liittynyt myös Hinku-hiilineutraalien kuntien joukkoon.

Lisätietoa:

www.utajarvi.fi/geohouse, www.arctic2020.fi/

Utajärven vt. kunnanjohtaja Anne Sormunen, anne.sormunen@utajarvi.fi, p. 040 482 6444

ASV Arctic Smart Village Oy toimitusjohtaja Juri Laurila, juri.laurila@arctic2020.fi, p. 040 514 5000

Arkkitehtitoimisto Toni Yli-Suvanto Oy, toimitusjohtaja Toni Yli-Suvanto, tys@toniylisuvanto.com, p. 040 7411307



INFO:

GeoHouse Älykylä

- Utajärven kunnan hanke, jossa rakennetaan 25 talon ekologinen kyläyhteisö
- Rakentamisen ja asumisen kokonaiskustannukset minimoidaan, kylästä tulee energiaomavarainen
- Viihtyisyys, väljyys, yhteisöllisyys ja luontoarvot etusijalla
- Etätönteon mahdollisuudet kunnossa: valokuitu ja sujuvaa pendelöintiä lähialueelle
- Edistää jakamistaloutta ja resurssiviisasta asumista: hankitaan kimpassa esim. vene, harrastevälineitä, ruohonleikkuri. Kylämummit lapsiperheiden tueksi. Kimppakyytejä ja -autoja, kylän yhteinen puutarha, ym.
- Tavoite elää onnellisesti ja turvallisesti helpon arjen keskellä ekologisessa kyläympäristössä edullisin asumiskustannuksilla



Utajärven kunnanvaltuutetut ideoivat Älykylä-konseptia seminaaripäivässä. Mirja Nikula toteaa, että nuorilla on halukkuutta tulla asumaan maaseutumaiseen ympäristöön, kunhan elämisen kustannukset ovat kohtuulliset ja liikkuminen töihin sekä palveluiden äärelle helppoa.

Utajärven kunnanvaltuutetut ideoivat Älykylä-konseptia seminaaripäivässä. Eero Pirttikoski, Reetta Tuovinen ja Maija Paavola pohtivat, minkälaisia palveluita ja minkälaista yrittäjyyttä kyläyhteisön sisällä voisi syntyä.





Utajärven kunnan kaavoitusinsinööri Tiia Possakka oli mukana päättäjien seminaaripäivässä ideoimassa, mitä Älykylämallin eläminen käytännössä voisi tarkoittaa. Esille nousi ajatuksia muun muassa kylän yhteisistä harrastetiloista ja yhteisautoista.

Yksittäisten
Asumisen tekijöiden esille nosto
Täsmällisesti
Sekä taloudellisesti
(toiminnallisuus)

Asumisen
investointia
Pitäisi kyetä
leikkaamaan
rajusti

Päättäjien
seminaaripäivän
ideariihessä mietittiin,
minkälaista elämää
Älykylässä voitaisiin elää
tiivin kyläyhteisön keskuudessa
ja miten ekologinen
rakentaminen
mahdollistettaisiin
mahdollisimman edullisin
kustannuksin.

Luento
edistää hyvin
voimaa

MONTA SUKUPOLVI
Vaihtuvat tarjottavat
yhteisön sisältä
Sovelluksen avulla?
- Kärtenhoitopalvelu
- Kytyt palvelu
- Konsultointipalvelu
- Talonmiespalvelu
- Eläintenhoito
Mitä tenella