



# UTAJÄRVEN KUNTA

Laitilantie 5

PL 18 91601 Utajärvi

## ILMOITUS

Saapumispvm
Kiinteistötunnus
Ilmoitusnumero

<b>1</b> Rakennuspaikka	Kaupunginosa / Kylä	Kortteli ja tontti / Rakennuspaikka	Tila / Määräala tilasta ja RN:o
	Tontin ja rakennuspaikan osoite		Tontin / Rak.paikan pinta-ala
<b>2</b> Ilmoittajan	Nimi		
	Osoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
<b>3</b> Toimenpide (tarvittaessa suunnitelmat liitteinä)	Kuvaus toimenpiteestä		
	Aloittamispvm		
<b>4</b> Liitteet	<input type="checkbox"/> 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta		<input type="checkbox"/> 5. Naapurin kuuleminen
	<input type="checkbox"/> 2. Karttaote	<input type="checkbox"/> 3. Asemapiirustuksia kpl	<input type="checkbox"/> 6. Valtakirja
<b>5</b> Maksun suorittaja (ellei ilmoittaja)	Nimi		Puhelin virka-aikana
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
<b>6</b> Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä		
	Ilmoittajan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus		

### VIRANOMAINEN

<input type="checkbox"/> Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä
<input type="checkbox"/> Ilmoituksen johdosta on tarpeen hakea _____ lupa
Päivämäärä § Allekirjoitus

## LOMA-ASUTUKSEN RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Tässä hieman ohjeita ja määräyksiä, mitä saa rakentaa loma-asunnon tontille ilman lupaa. Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti loma-asuntoon kuuluvan pienehkön enintään 20 kerros-m<sup>2</sup>:n suuruisen lämmittämättömän talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Tätä suuremmat vaativat rakennuksesta riippuen joko toimenpide- tai rakennusluvan. Uuden vapaa-ajan asunnon vähimmäisetäisyys puustonmukaisesta rantaviivasta on 20 metriä, rantasaunan 10 metriä ja muita talousrakennuksia voidaan sijoittaa näiden välimaastoon yhtenäisen pihapiirin muodostamiseksi. Rakennusten ja rakennelmien välinen etäisyys paloturvallisuuden suhteen on suositeltavaa olla vähintään 8 metriä. Avonaisen grillikodan tai laavun rakentaminen ei vaadi lupatoimenpiteitä, mutta on huomioitavaa, että näidenkin etäisyys puurajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

### TOIMENPIDE

Grillikatos avonainen ,laavu  
Kota tms.  
Venekatos,-vaja  
Latomallinen halkovaja < 10 m<sup>2</sup>  
Latomallinen halkovaja >10 m<sup>2</sup>  
Kuivakäymälä  
Laituri <20 metriä  
Vesikaton muutostyo, katon korotus  
Avokuistin rakentaminen umpinaiseksi  
Tynnyrisauna, jalassauna  
Jätevesijärjestelmän uusiminen

### LUPAMENETTELY

ei lupaa  
ilmoituslupa  
ilmoituslupa  
ei lupaa  
ilmoituslupa  
ei lupaa  
ei lupaa  
toimenpidelupa  
rakennuslupa  
rakennuslupa  
toimenpidelupa

Rantojen ruoppaus:

- vaatii vesialueen omistajan luvan, naapurin kuulemisen
- ilmoitus vesirakennustyöstä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle (on olemassa valmis lomake)
- jos kaivumaat läjitetään vesialueelle, on ne sijoitettava ylävesirajan yläpuolelle, jos se ei ole mahdollista on kaivumaat läjitettävä mantereelle.



Ilkka Lyttinen  
rakennustarkastaja