



Rakennusvalvonnan asiakasrekisteri

Päivitetty 2.2.2026

Tietosuojaseloste

EU:n tietosuoja-asetus (2016/679) ja Tietosuoja laki 1050/2018

Rekisterinpitäjä

Uutajärven kunta, Elinympäristöpalvelut
Vanhatie 1, 91600 Uutajärvi
sähköposti: kirjaamo@utajarvi.fi

Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa

Heikkinen Janne
Puh. 040 831 6068
sähköposti: janne.heikkinen@utajarvi.fi

Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa tietosuoja-asioissa

Tietosuojavastaava
Joni Vitikka
040 829 2275
joni.vitikka@utajarvi.fi

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus / rekisterin käyttötarkoitus

Rekisterin käyttötarkoituksena on viranomaistoiminta, ja seuraavat tehtävät: Rakennuslupien käsittely, lupaehtojen valvonta, rakennus- ja huoneistorekisterin päivittäminen, väestörekisterikeskukselle toimitettavan aineiston käsittely, tilastotuotanto.

Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste

Rakentamislaki 751/2023, Laki rakentamislain muuttamisesta 897/2024, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999

Rekisterin tietosisältö

Uutajärven kunnan rakennusvalvonnan keskeiset tietojärjestelmät ovat KuntaNet-kuntarekisteri, Lupapiste-palvelu ja Dynasty-asianhallintajärjestelmä. Järjestelmissä käsitellään seuraavia henkilötietoja:

Rakennuslupien hakijat, vastaavat työnjohtajat, suunnittelijat ja muut osapuolet:

- Nimi, henkilötunnus, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite
- Turvakielto
- Ammattihenkilön koulutus, työkokemus, tieto FISE-rekisteriin kuulumisesta ja hankkeet, joissa osapuolena
- Ammattihenkilön toimittamat tutkintotodistukset, CV:t ja muut liitedokumentit

Kiinteistön omistajan tiedot:



- Nimi, yhteystiedot, osoite, henkilötunnus, mahdollinen kuolinpäivä, kotikunta, äidinkieli

Naapurin kuulemiseen liittyvät tiedot:

- Nimi, yhteystiedot, osoite

Rakennustiedot, lupatiedot ja huoneistotiedot

Säännönmukaiset tietolähteet

Kuntarekisterin tiedot saadaan asianosaisilta, kuten luvan hakijalta, ammattihenkilöltä, lausunnon antajalta tai asiankäsittelijältä.

Lupapiste-asiantuntijapalvelun lupahakemukset, Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri, Digi- ja väestöviraston väestötietojärjestelmä (VTJ).

Alueidenkäyttölain viranomaistehtävien nojalla kunnalle luovutetut tiedot.

Tietojen säännönmukaiset luovutukset

Digi- ja väestötietovirastolle tiedot rakennuksista ja niiden omistajista, rakennustöiden aloituksesta, valmistumisesta ja raukeamisesta sekä poistumisista. Lupapisteeseen tieto lupapäätöksistä.

Tietojen siirto EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle

Tietoja ei luovuteta tai siirretä tietoja EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

Rekisterin ylläpitojärjestelmät ja suojauksen periaatteet

- Utajärven kunnan päätearkisto
- KuntaNet -kuntarekisteri
- Lupapiste -palvelu
- Therefore -dokumentinhallintajärjestelmä
- Dynasty-asianhallintajärjestelmä
- Dynasty-sähköinen asiointi

Manuaalinen aineisto:

- Manuaalinen aineisto sijaitsee lukituissa tiloissa ja lukituissa kaapeissa ja niiden käyttöä valvotaan.

Tietojärjestelmissä käsiteltävät tiedot:

- KuntaNet -kuntarekisterin käyttö on suojattu henkilökohtaisin käyttäjätunnuksin ja salasanoin. Järjestelmä on suljetussa tietoverkossa.
- Lupapiste -palvelun käyttö on suojattu henkilökohtaisin käyttäjätunnuksin ja salasanoin.
- Therefore -dokumentinhallintajärjestelmä on suojattu henkilökohtaisin käyttäjätunnuksin ja salasanoin. Sisällön käyttöä rajoitetaan oikeusryhmittelyin. Järjestelmä on suljetussa tietoverkossa.
- Dynasty-asianhallintajärjestelmä on suojattu henkilökohtaisin käyttäjätunnuksin ja salasanoin. Järjestelmä on suljetussa tietoverkossa.



- Dynasty-sähköinen asiointi on suojattu henkilökohtaisin käyttäjätunnuksin ja salasanoin.

Rekisteritietojen säilytys, arkistointi ja hävittäminen

Tietojen säilytyksessä, arkistoinnissa ja hävittämisessä noudatetaan kulloinkin voimassa olevia säännöksiä ja määräyksiä sekä Utajärven kunnan arkistonmuodostus- ja tiedonohjaussuunnitelmaa.

Muut henkilötietojen käsittelijät:

Ulkopuoliset palveluntuottajat käsittelevät henkilötietoja palveluntuottajan ja kunnan välisen sopimuksen mukaisesti. Lisäksi palveluntuottajat tuottavat mm. rekisterin sähköisten tietojärjestelmien ja niiden palvelimien ylläpitotehtäviin ja sovellusasiantuntijatukeen liittyä toimeksiantoja.

Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät Utajärven kunnan internet sivuilta, osoitteesta: <https://www.utajarvi.fi/sivu/fi/tietosuojakaytantomme>