

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

## Huoneistot

- 1) Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- 2) WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.
- 3) Huoneistojen sisäänkäynnit ja terassit sekä omat varastot on pidettävä siisteinä.
- 4) Ovenausmaksut maksetaan suoraan kiinteistöhoitajalle.

## Yörauha

Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta on huoneistossa ja muualla talon yhteisissä tiloissa kiellettyä klo 22.00 – 07.00. Häiritsevää toimintaa on myös radion, soittolaitteiden ja tv:n kovaääninen soittaminen. Asukas on vastuussa myös vieraidensa tuottamasta häiriöstä.

## Ulkoalueet

- 1) Ulkona välittömässä käytössä olevat ulkoiluvälineet pidetään niille varatulla paikalla.
- 2) Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Nurmikoille, pihakäytävälle tai jätesuojien edustalle pysäköiminen sekä ajaminen on ehdottomasti kielletty. Suurikokoisten tai painavien tavaroiden kuljetus autolla on sallittu, mikäli niiden kuljetus muutoin on ylivoimaista.
- 3) Pelastusteillä pysäköinti on ehdottomasti kielletty.
- 4) Autojen peseminen piha-alueella on kielletty.
- 5) Sisätalälämmittimien käyttö autonlämmityksessä kielletty. Ajoneuvon lämmittäminen huoneiston sähköllä on myös kielletty.
- 6) Sähkö- tai hybridautojen lataaminen ei ole sallittua lämmitystolpan pistorasiasta, asukkaalla ei ole lupa käyttää kiinteistösähköä tai kiinteistön sähköistystä sähkö- tai hybridauton lataukseen.
- 7) Nurmikoita ja istutuksia ei turmella.
- 8) Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla, myös aitojen rakentaminen on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla.
- 9) Kenelläkään ei ole oikeutta kiinnittää kameraa taloyhtiön rakenteisiin. Mikäli taloyhtiössä on tarvetta valvoa yhtiön alueita, valvonta tapahtuu yhtiön toimesta.
- 10) Omia kukkapenkkejä ei saa tehdä rakennuksen kivijalan viereen, istutusten etäisyys kivijalasta vähintään 2 metriä. Puita ja pensaita ei saa istuttaa piha-alueille.
- 11) Lintujen ruokinta piha-alueella on kielletty.
- 12) Grillaaminen ja tulenteko terasseilla ja rakennusten läheisyydessä kielletty paloturvallisuuden takia.

## Sauna, pyykkitupa, kuivaushuone ja mankeli

Huoneiston haltija on vastuussa siitä, että pesukoneen käyttäjä osaa käsitellä konetta oikein. Mattojen ym. raskaiden vaatteiden peseminen pyykkikoneella on kiellettyä, Saunan, pyykkituvan, kuivaushuoneen ja mankelin käyttöoikeus on vain talon asukkaalla. Kotieläinten tuonti näihin tiloihin on kiellettyä.

## Lemmikit

Kissat ja koirat on aina pidettävä kytkettynä rappukäytävässä ja piha-alueella. Ne on käytettävä tarpeillaan piha-alueen ulkopuolella. Omistajan tulee siivota lemmikkinsä jätökset ja toimittaa ne pakattuna jäteastiaan. Asukkaan on huolehdittava, että lemmikki ei äänellään tms. tuota häiriötä naapurustolle.

## Yhteiset tilat ja varastot

Yhteisiin varastoihin ei saa viedä käytöstä poistettuja tavaroita. Rikkinäiset tavarat (pulkat, pyörät, matot pahvilaatikot yms.) on vietävä Jäteasemalle. Yhteiset tilat eivät ole talousvarastoja. Ne ulkoiluvälineet, jotka eivät ole välittömässä käytössä on säilytettävä asukkaan omassa varastossa.

## Muita määräyksiä

- 1) Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Lisätietoja Lakeuden EKO.
- 2) Lasten aiheuttamista rikkomuksista on vastuu huoltajalla.
- 3) Pelaaminen ja leikkiminen tapahtuvat siihen tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Paikoitusalueet eivät ole leikki- ja pelipaikkoja.

**Järjestyssäntöjen rikkominen aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden sekä toistuvat laiminlyönnit myös vuokrasopimuksen purkamisen. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyksämääräyksiä. Noudatamme lakia asuinhuoneistojen vuokrauksesta.**