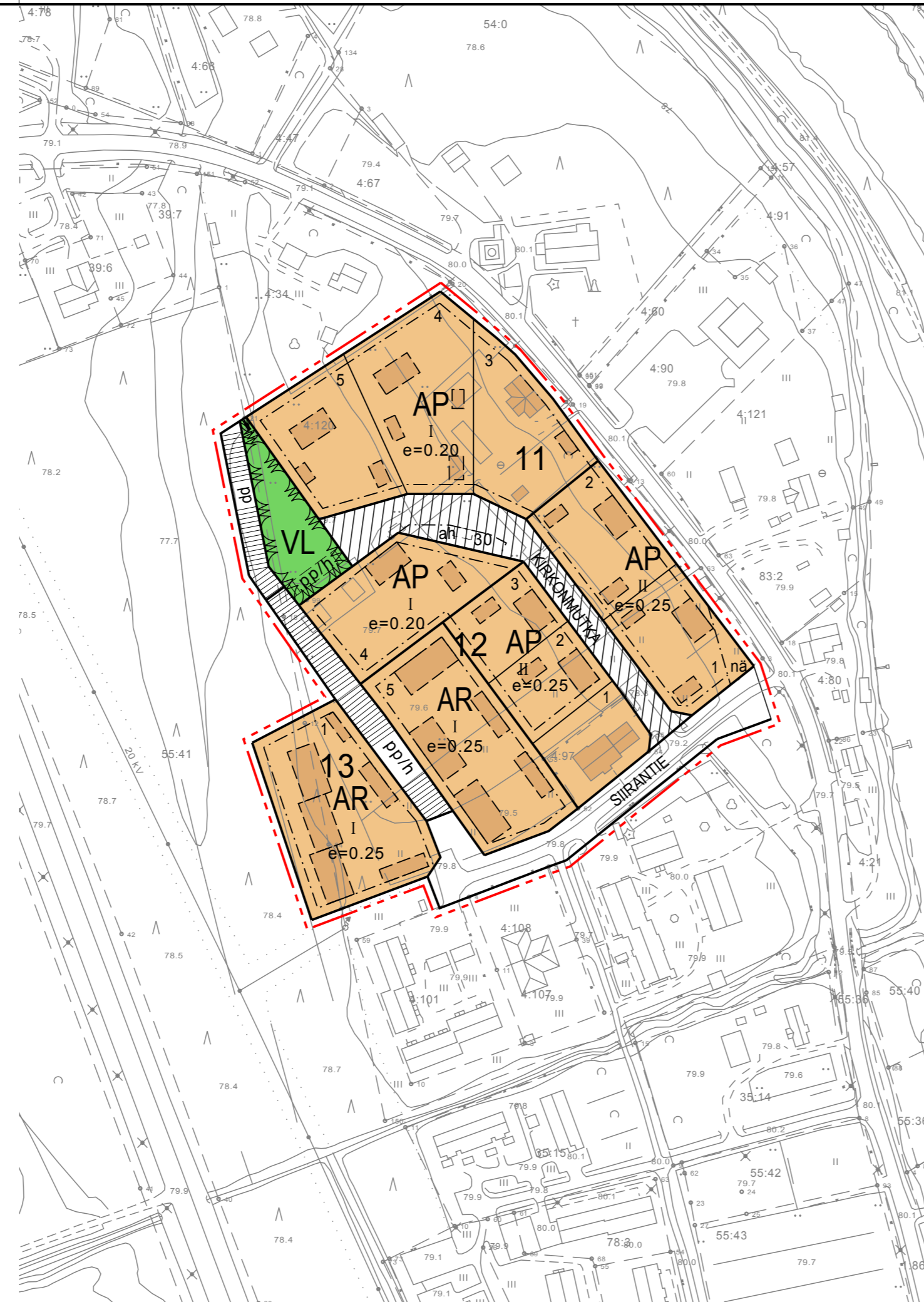
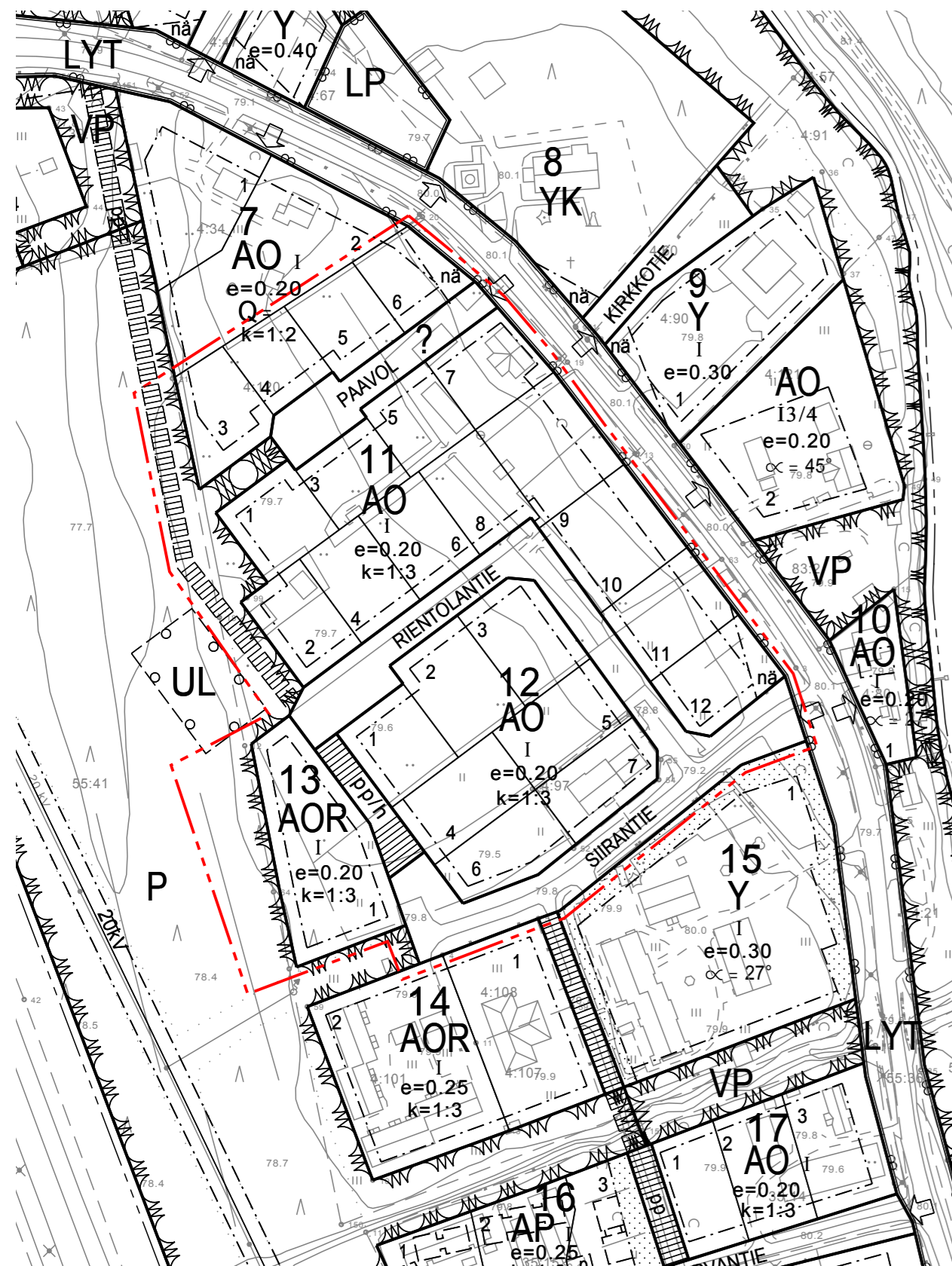


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Merkintöjen selitykset

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 13** Korttelin numero.
- 12 Ohjeellisen tontin numero.
- KIRKONMUTKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ah Asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset

Korttelissa 13 rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat piha- ja oleskelualueita valtatien liikennemelulta.

UTAJÄRVI

KIRKONMUTKAN ASEMAKAAVA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 7,11,12 JA 13

EHDOTUS 1:2000




Asemakaavan muutos koskee Utajärven kunnan kirkonkylän korttelin 7 tontteja 3-6, kortteleita 11, 12 ja 13 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Utajärven kunnan kirkonkylän kortteli 11, 12 ja 13 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 8.12.2016.

pohjakartan hyväksyjä


Eero Airaksinen

<p>Oulussa 4.3.2019</p> <p></p> <p>Elina Marjakangas Arkkitehti YKS-519</p>	<p>Hyväksytty Utajärven kunnanvaltuustossa _____</p> <p>Utajärvellä ___2019</p> <p>Tiia Posakka Kaavoitusinsinööri</p> <p> UTAJÄRVEN KUNTA</p>								
<p>SWECO </p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 8px;"> <tr> <td>suunnittelija</td> <td>piirtäjä</td> <td>tarkastaja / pvm</td> <td>työnumero</td> </tr> <tr> <td>FIMAIP</td> <td>FIMAIP</td> <td>FITAPT/</td> <td>20600547</td> </tr> </table>	suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero	FIMAIP	FIMAIP	FITAPT/	20600547	
suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero						
FIMAIP	FIMAIP	FITAPT/	20600547						