

ROINILA

UTAJÄRVI

1:2000

Asemakaava koskee Utajärven kunnan tiloja 3:10, 3:12, 3:36, 3:39, 3:45 878:19. Asemakaavalla muodostuu Utajärven Roinilan alueen asemakaavan kortteli 400 -415 sekä niihin liittyvät katu-, rautatie-, viher- ja vesialueet.

Pohjakartta on asetuksen n:o 1284/23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 22.12.2004.

OULUSSA 7.5.2012

Tapio Tuuttila
Di

Mikko Korhonen
TKK/kaavasunnittelija

Tapio Tuuttila
Di

Mikko Korhonen
TKK/kaavasunnittelija

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP

UTAJÄRVEN KUNTA

Hyväksytty Utajärven kunnanhallituksessa _____ \$ _____
Hyväksytty Utajärven kunnanvaltuustossa _____ \$ _____

Asemakaavamerkinnot

- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AM-1 Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelissa voi olla kaksi asuinrakennus/asuntoa samassa pihapiirissä. Yhden asuinrakennuksen/asunnon rakennusoikeus on 250 m². Alueella saa olla pieni energialaitos korttelin ja/tai lähialueen energiantarvetta varten. Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- AH Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella voi olla lähialueen asukastoimitaan liittyviä tiloja.
- RM-1 Lähivirkistysalue.
- VL Lähivirkistysalue. Alueeseen rajautuvien asuin korttelien asukkailla on oikeus pitää venettä rannassa. Pääsyä rantaan tai rannan suuntaista liikummista ei saa estää. Energiahuollon alue.
- VL-1 Lähivirkistysalue. Alueeseen rajautuvien asuin korttelien asukkailla on oikeus pitää venettä rannassa. Pääsyä rantaan tai rannan suuntaista liikummista ei saa estää. Energiahuollon alue.
- EN Suojaviheralue.
- EV Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alue. Jokuoman virtaaman säätelyyn varatut pataalueet (pohjapato).
- ET-1 Maa- ja metsätalousalue.
- M Säilytettävä maa- ja metsätalousalue. Maisemakuvan kannalta arvokas metsäalue, joka tulisi säilyttää.
- M/s Maatalousalue.
- MT Maatalousalue. Peltona tai pihaniitynä säilytettävä alue.
- MT-1 Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueeseen rajautuvien asuin korttelien asukkailla on oikeus pitää venettä rannassa. Pääsyä rantaan tai rannan suuntaista liikummista ei saa estää.
- MA-1 Vesialue.
- W ROIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.

as 250 Asuinrakentamiseen käytettävissä oleva rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

1/2 k II u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Talousrakennuksen rakennusala.

Rantasaunan rakennusala.

Alueen osa, jonne voi sijoittaa venevalkaman.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Ajajoyhteys.

Ohjeellinen kevyelle liikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Moottorikelkkareitti.

Viihkeävaamon ohjeellinen suojaluokka.

Ohjeellinen vesialue.

Luonnon monimuutisuuden kannalta arvokas alue.

Säilytettävä puusto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Kohteessa suoritettavat muutokset ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ja sen ympäristön rakennustieteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto

Asemakaavamaäräykset

1. Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 metri ylimmän havaitun vedenpinnan yläpuolella.

2. Rakennusten kattokallitevyys tulee olla välillä 1:2 - 1:3 ja kortteleittain yhteneväinen.

3. Uudisrakentamisessa julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta.

Asiantuntijajärjestö: KTM Tapio Tuuttila, Di

Asiantuntijajärjestö: KTM Mikko Korhonen, TKK/kaavasunnittelija

Asiantuntijajärjestö: KTM Tapio Tuuttila, Di

Asiantuntijajärjestö: KTM Mikko Korhonen, TKK/kaavasunnittelija

Asiantuntijajärjestö: KTM Tapio Tuuttila, Di

Asiantuntijajärjestö: KTM Mikko Korhonen, TKK/kaavasunnittelija

Asiantuntijajärjestö: KTM Tapio Tuuttila, Di

Asiantuntijajärjestö: KTM Mikko Korhonen, TKK/kaavasunnittelija

