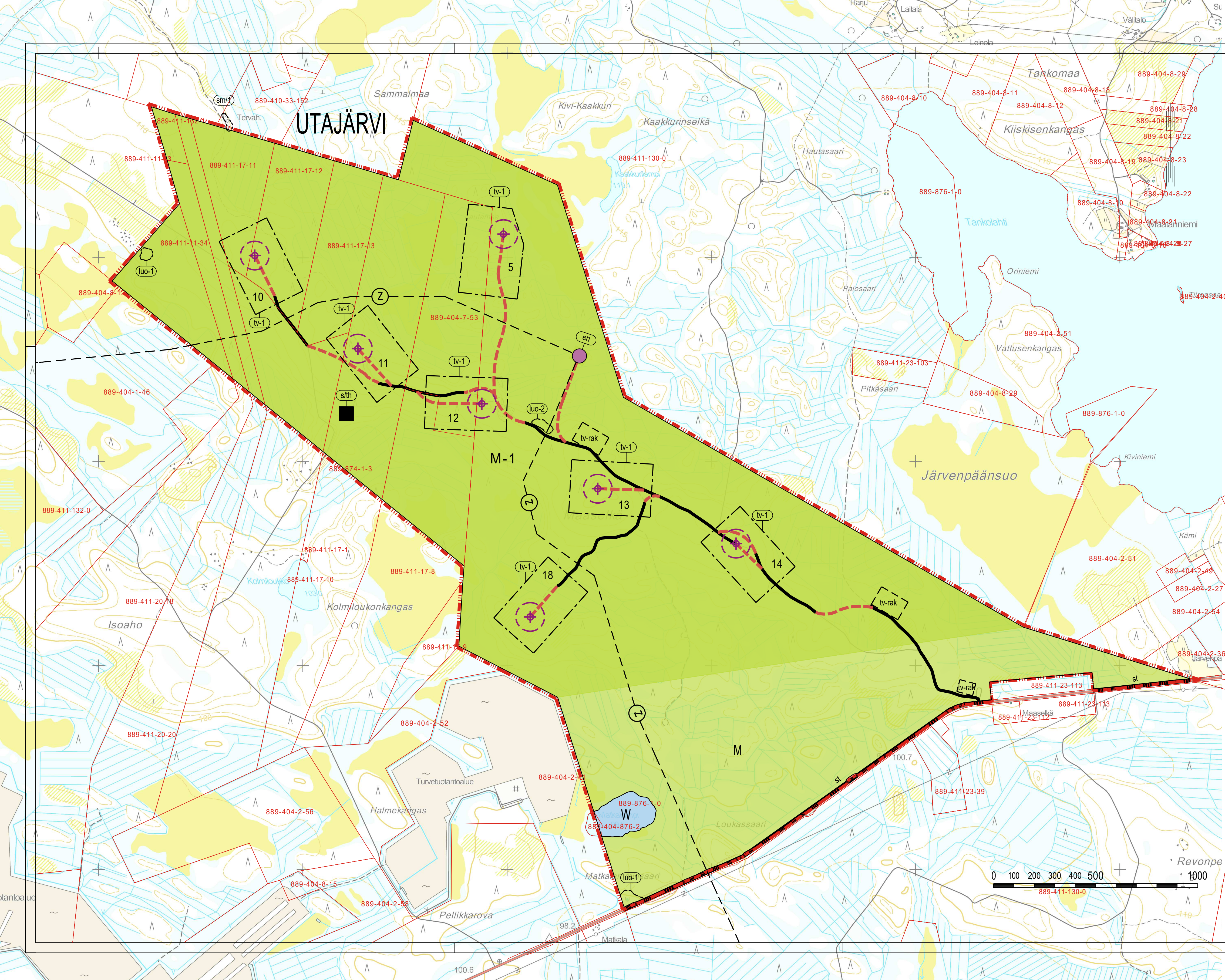




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuuli-voimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

W

Vesialue.

tv-1

Tuulivoimaloiden alue.
- Luku tv -merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 255 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

5

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

tv-rak

Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokoamisalue. Rakentamista palveleva alue. Varastointi ja kokoamisalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen.

sm

Muinaismuistalue.
Muinaismuistolain (295/ 1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännosluetteloon.

/1 Maaselkä (1000027622) Hiilimiiluja 5 kpl ja maakuoppa

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain (1093/ 1996) 10 §:n mukainen kohde.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisen lajin elinalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.

s/th

Tervahauta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museo- viranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.

/2 Maaselkä 2 (1000037909)

st

Seututie.

Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.

Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.

z

Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.

en

Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän.

Kunnan raja.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv -alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistapatoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/ 2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta Traficomilta.

Mikäli voimaloiden paikat muuttuvat Puolustusvoimien antamasta hyväksyvästä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimaloiden uusi sijainti ja korkeusasemat. Lopulliset koordinaatit on ilmoitettava PEOPS:lle. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteutamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Päasesikunnan Operatiiviselta osastolta.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.



UTAJÄRVEN KUNTA
Maaselän
tuulivoimapuiston osayleiskaava

MK 1:10 000

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOTUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7557800 Faksi 020 7557801	MRL 62§	24.1.-28.2.2020
	MRA 19§	25.6.-28.8.2020
Työnumero 1510017194-009	kh 10.11.2020 § 268	
Lahdessa 29.4.2020, päivitetty 20.9.2020	kv 19.11.2020 § 89	
Pirjo Pelliikka, kaavotusarkkitehti RA (AMK)	voimaantulo	
Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.	
	Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN	