



## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolitoiteita ja teknisiä verkostoja.
- W** Vesialue.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue.  
- Luku tv -merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.  
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 255 metriä maanpinnasta.  
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- 5** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- tv-rak** Tuulivoimalan numero.
- tv-rak** Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokoamisalue. Rakentamista palveleva alue. Varastointi ja kokoamisalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maisemoitava rakentamisen jälkeen.
- sm** Muinaismuistola.  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.  
/1 Maaselkä (1000027622) Hiilimiiluja 5 kpl ja maakuoppa
- s/th** Tervahauta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi.  
/2 Maaselkä 2 (1000037909)
- st** Seututie.
- st** Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
- st** Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.
- z** Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.
- en** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- UTAJ** Kunnan nimi.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistapotoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158§ mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta Traficomilta.

Mikäli voimaloiden paikat muuttuvat Puolustusvoimien antamasta hyväksytyvästä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimaloiden uusi sijainti ja korkeusasetat. Lopulliset koordinaatit on ilmoitettava PEOPS:lle. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Päikesikunnan Operatiiviselta osastolta.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

EHDOTUS 29.4.2020



UTAJÄRVEN KUNTA  
Maaselän  
tuulivoimapuiston osayleiskaava

MK 1:10 000

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7557800 Faksi 020 7557801	MRL 62§ MRA 19§
Työnumero 1510017194-009 <b>RAMBOLL</b>	kh
Lahdessa 29.4.2020 <i>Pirjo Pellikka</i>	kv
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti RA (AMK) <i>Niina Ahlfors</i>	voimaantulo
Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
	Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN