



OSAYLEIKKAAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- M-1** Maa- ja metsätalouksellinen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja.
- W** Vesialue.
- tu-1** Tuulivoimaloiden alue.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 235 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäinen ja vaaka, kuitenkin varustettuna ilmaluovirromaisen lentoesteluvan etojen mukaisiin merkintöihin.
- 10** Tuulivoimalan numero.
Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokonaisalue. Rakentamista palveleva alue, varastointi- ja kokonaisalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maaseutuväestön rakentamisen jälkeen.
- tu-2** Turvetuotannon selvitysalue.
Maakuntakaavan mukainen turvetuotantoon soveltuva alue.
Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolaian 295/1963 rauhoittama kiinteä muinaismuistolaian. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdista koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä mu-seviranomaisen luvuksi.
- na1** Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
- luo-1** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-2** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Suojelu.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-3** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonuojelun 49 §:n mukainen lajin elinalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon lajin elinolosuhteiden säilyttäminen.
- luo-4** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee vesilän 2 luvun 11 §:n mukainen kohde.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-5** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonuojelun 49 §:n mukainen lajin elinalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- eo-20** Maa-ainesten ottoalueiksi soveltuva alue.
Alue on varattu kivainesten ottotoiminnan päätyttyä maa- ja metsätaloutta ja tuulivoimatoimintaa varten. Alue luovutetaan maa-ainesten perustalle.
2 Aluevaara (kallio)
- eo** Maa-ainesten ottoalue.
Olemassa oleva lupa (sora)
- st** Seututie.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tiehyteys ja maakaapeli.
- Ohjeellinen uusi tiehyteys ja maakaapeli.
- Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.
- et** Energialuonnon alue.
Alueella saa rakentaa sähköasemakäytön.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.

UTAJ
Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakentamiseksi luonnon alueen myöntämisen perusteella tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamiset sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden vaikutusten ohjeista (1107/2015) sekä asumisturvallisuuden (545/2015) melulaston toimenpiteistä sisätiloissa. Ennen rakennusluvasta myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylitä.

Mikäli voimatoimien paikat muuttavat Puolustuksen antamasta työkykyisestä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimaloiden uusi sijainti ja korkeusmaa.
Lopulliset koordinaatit on ilmoitettava PEOPOS:in. Ennen tuulivoimalan rakentamiseksi myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista zyydyttävä lausunto Päikeskunnan Operatiivista osastota.

Osayleiskaava-alueella on voimassa MRL 43:2 §:n mukainen 40 db melualueesta johtuva rakentamistoimenpiteiden rajoitus.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus meroinginnasta ei saa ylittää ilmaluovirromaisen asettamia korkeus- rajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmaluvin (864/2014) 156§ mukainen lentoeste- lupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafilta.

UTAJÄRVEN KUNTA
Pahkavaaran
tuulivoimapuiston osayleiskaava

MK 1:10000

RAMBOLL FINLAND OY KAIVOTUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7557800		MRL 62§ 10.1.12.2018 MIRA 19§ 1.31.8.2018
Työnnumero 151007192	RAMBOLL	kh
Lahtessa 1.6.2018, päivitetty 13.11.2018		kv
Pipjo Pelikka, kaavoitusarkkitehti RA (AMK)		voimaantulo
Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö		Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
		Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN

