



**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**

- M-1** Maa- ja metsätalousohjelma-alue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niistä varten huolto- ja teknisiä verkostoja.
- W** Vesialue.
- tr-1** Tuulivoimaloiden alue.
  - Luku tr-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa sijoittaa.
  - Tuulivoimalan kääntöjen rakentaminen on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
  - Vastustuksen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 235 metriä maanpinnasta.
  - Tuulivoimaloiden värikyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmaluovirranomaisen lentoesteluvan etojen mukaisiin merkintöihin.
- 10** Tuulivoimalan numero.
- tr-rak** Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokonaisalue. Rakentamista palveleva alue, varastointi- ja kokonaisalueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maaseutuväestön rakentamisen jälkeen.
- es-10** Turvetuotannon selvitysalue. Maankäytön mukainen turvetuotantoon soveltuva alue.
- sm** Muinaismuistokohde. Muinaismuistolaian (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaismuistokohde. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdasta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä muinaismuistolaian lausunto.
- 1/1** Hevosvaara (1000027611) Tervahauta  
**2/2** Hevosvaara 2 (1000027611) Tervahauta  
**3/3** Lehtokangas (1000027612) Tervahauta  
**4/4** Korhuseen (1000027613) Mäntynpöytä
- nat1** Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
- luo-1** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-2** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Soikee. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-3** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelun 49 §:n mukainen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon lajin elinolosuhteiden säilyttäminen.
- luo-4** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilän 2 luvun 11 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-5** Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelun 49 §:n mukainen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- es-20** Maa-ainesten otolle sopiva alue. Alue on varattu kivainesten ottotoiminnan päätyttyä maa- ja metsätaloutta ja tuulivoimatoimintaa varten. Alue luokitellaan maa-ainesten perusteluilla.
- es-2** Aluevaara (kallio)
- es** Maa-ainesten ottoalue. Olemassa oleva lupa (sora)
- st** Seututie.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tiehyteys ja maakaapeli.
- - -** Ohjeellinen uusi tiehyteys ja maakaapeli.
- 0 -** Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.
- et** Energialuonnon alue. Alueella saa rakentaa sähköasemakäytön.
- Kunnan raja.
- - - - -** Yleiskaava-alueen raja.

**UTAJ**  
Kunnan nimi.

**YLEISET MÄÄRÄKSET:**  
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavamukaisesti tuulivoimaloiden rakentamiseen myöntämisen perusteella tuulivoimaloiden alueille (tr-alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä sija- ja rakentamistiet sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden valmistuksen ohjeista (1107/2015) sekä asumisturvallisuuden (545/2015) valmistuksen ohjeista sisätiloissa. Ennen rakennusluvasta myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylitä.

Mikäli voimatoimien paikat muuttavat Puolusvoimien antamasta työkykyisestä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimatoimien uusi sijainti ja korkeusmaa. Lopulliset koordinaatit on ilmoitettava PEOPOS:in. Ennen tuulivoimalan rakentamisen myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista zyydyttävä lausunto Päikeskunnan Operatiivisista osastoista.

Osayleiskaava-alueella on voimassa MRL 43:2 §:n mukainen 40 db melualueesta johtuva rakentamisrajoitus.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmaluovirranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmalain (864/2014) 156§ mukainen lentoestelu lupa Liikenteen turvallisuusvirastolta Trafiltä.

EHDOTUS 1.6.2018

**UTAJÄRVEN KUNTA**  
Pahkavaaran  
tuulivoimapuiston osayleiskaava

MK 1:10000

<b>RAMBOLL FINLAND OY</b> KAAVOTUULUSKIRKKO Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7857800 Työnnumero 151007192 Lahdessa 1.6.2018 <i>Piipponen</i> Piipponen, kaavoitusarkkitehti RA (AMK) <i>Antfors</i> Niina Antfors, arkkitehti, yksikön päällikkö	<b>RAMBOLL</b> MRL 62§ 10.1-12.2018 MRA 19§ kh vv voimaantulo Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN
--	--

