



- ### OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET
- M-1** Maa- ja metsätaloustuotantoon soveltuva alue. Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita nille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita ja teknisiä verkostoja.
 - W** Vesialue.
 - lv-1** Tuulivoimaloiden alue.
 - Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kunkin tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 235 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettama korkeusrajoitusta.
 - Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Luikenteen turvallisuusvirasto Trafilla.
 - Tuulivoimaloiden värttyksen on oltava yhtäaikaista ja vaaka, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvain erikseen mukaisella merkinnällä.
 - 10** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvassa yhteydessä.
 - 10** Tuulivoimalan numero.
 - tv-rak** Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokoomaialue. Rakentamista palveleva alue, varastointi- ja kokoomaialueet on huoltoalueita lukuun ottamatta maastoalueita rakentamisen jälkeen.
 - oo-3u** Turvetuotannon selvitysaluet. Maankäytön mukainen turvetuotantoon soveltuva alue.
 - sm** Munaismuistokohde. Munaismuistoin (295/1963) rauhoittama kiinteä muinajäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinajäännöksen nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinajäännöslistaukseen.
 - sm** 2/ Lahtolanga (1000027612) Tervahauta /4 Korkkisaari (1000027613) Mäntupohja. Munaismuistokohde. Munaismuistoin (295/1963) rauhoittama kiinteä muinajäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinajäännöksen nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinajäännöslistaukseen.
 - sm** 1/ Hevosvaara (1000027611) Tervahauta ja tervapirtin kuus.
 - nat** Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
 - luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain (1093/1996) 10 § mukainen kohde. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
 - luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Soike. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
 - luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon lajin elinolosuhteiden säilyttäminen.
 - luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen kohde. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
 - luo-5** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
 - oo-50** Maa-ainesten ottoalueksi soveltuva alue. Alue on varattu kiviainesten ottotoiminnan päätyttyä maa- ja metsätaloutta ja tuulivoimatoimintaa varten. Alue luokitellaan maa-ainesten perusteella.
 - oo** Maa-ainesten ottoalue. Olemassa oleva lupa (sora).
 - st** Seututie.
 - Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
 - Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.
 - o** Ohjeellinen uuden voimajohdon linjaus.
 - en** Energihuoltoalue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakätkin.
 - Kunnan raja.
 - Yleiskaava-alueen raja.
 - UTAJ** Kunnan nimi.

HEISET MÄÄRÄKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n tarkoittamana oikeusvalteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavamuukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvassa myöntämisen perusteella tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistapojen perusteella vaarantaa kohteen säilymistä.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistie sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuutoksen ohjeista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiteistä sisätiloissa. Ennen rakennusluvassa myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylitä.

Mikäli voimatoimien paikat muuttuvat Puolustusvoimien antamasta hyväksytyä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimaloiden uusi sijainti ja korkeusasetus.

LUONNOS 16.10.2017

UTAJÄRVEN KUNTA
 Pahkavaaran
 tuulivoimapuiston osayleiskaava

MK 1:10000

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOTUSSIVISTIKKO Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020 7557800 Faksi 020 7557801	MRL 62§ MRA 19§
Työnnumero 151007192	RAMBOLL
Lahtessa 16.10.2017	kv voimaantulo
Piipponen, kaavotussivisti RA (AAMK)	Pohjakaartta täydittävät maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.
Annun Tulonen, arkkitehti SAF, yksikön päällikkö	Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN

